



Comune di Magnago

CITTA' METROPOLITANA DI MI

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 136 IN DATA 27/09/2023

OGGETTO:

APPROVAZIONE DELLE LINEE DI INDIRIZZO PER L'AVVIO DEL PROCEDIMENTO, AI SENSI DELL'ART. 13 DELLA L.R. 11 MARZO 2005 N. 12 E S.M.I. DI REDAZIONE DEL NUOVO DOCUMENTO DI PIANO E DELLE VARIANTI DEL PIANO DEI SERVIZI E DEL PIANO DELLE REGOLA QUALI ATTI COSTITUENTI IL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (PGT) VIGENTE, NONCHE' PER L'AVVIO DEL RELATIVO PROCEDIMENTO DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS).

L'anno duemilaventitre addì ventisette del mese di settembre alle ore ventitre e minuti zero nella Sala delle Adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dal vigente Ordinamento delle Autonomie Locali e dallo Statuto Comunale, vennero oggi convocati a seduta i componenti della Giunta Comunale.

All'Appello risultano presenti:

Cognome e Nome	Presente
1. CANDIANI DARIO EUGENIO LUIGI - Sindaco	Si
2. PIANTANIDA FRANCO - Assessore	Si
3. BERLANDA FEDERICA - Assessore	Si
4. RAGONA MARIA GRAZIA - Assessore	Si
5. BINAGHI FERRUCCIO - Assessore	Si
Totale Presenti:	5
Totale Assenti:	0

Essendo legale il numero degli intervenuti il Dott. DARIO CANDIANI, nella sua qualità di Sindaco del Comune suddetto, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Assiste il Segretario Comunale Dott. Lorenzo Olivieri il quale provvede alla redazione del presente verbale.

OGGETTO: APPROVAZIONE DELLE LINEE DI INDIRIZZO PER L'AVVIO DEL PROCEDIMENTO, AI SENSI DELL'ART. 13 DELLA L.R. 11 MARZO 2005 N. 12 E S.M.I. DI REDAZIONE DEL NUOVO DOCUMENTO DI PIANO E DELLE VARIANTI DEL PIANO DEI SERVIZI E DEL PIANO DELLE REGOLE QUALI ATTI COSTITUTIVI

L'Assessore all'Urbanistica, Edilizia Privata, Piano di Governo del Territorio, Ferruccio Binaghi,

Premesso che:

- che la Giunta Comunale con deliberazione n. 102 in data 18/07/2019 avviava il procedimento di variante al PGT e della relativa Valutazione Ambientale Strategica ai sensi della L.R. 12/2005 e s.m.i.;
- durante il procedimento di formazione della variante PGT e successivamente alla sua entrata in vigore sono intervenute disposizioni legislative che hanno innovato in materia di governo del territorio e sono stati approvati nuovi strumenti di pianificazione sovraordinata aventi efficacia di orientamento, indirizzo e coordinamento ovvero, per alcune disposizioni, efficacia prevalente e vincolante sugli atti di pianificazione locale;
- in ordine al quadro normativo che disciplina gli strumenti di governo del territorio è intervenuta la Legge Regionale 26.11.2019 n. 18, entrata in vigore in data 29.11.2019 recante “*Misure di semplificazione e incentivazione per la rigenerazione urbana e territoriale, nonché per il recupero del patrimonio edilizio esistente. Modifiche e integrazioni alla legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 (Legge per il governo del territorio) e ad altre leggi regionali*” che introduce significative modifiche alla L.R. 12/2005 dal punto di vista delle tematiche inerenti la rigenerazione urbana;
- il quadro di riferimento sovralocale è stato innovato con l’approvazione dei seguenti atti regionali e metropolitani, nonché con l’aggiornamento e l’integrazione di strumenti di pianificazione sovraordinata già approvati:
- la Deliberazione di Consiglio Regionale n. 2578 del 29.11.2022 di aggiornamento del Piano Territoriale Regionale (PTR);
- ✓ la Deliberazione del Consiglio Metropolitano n. 16 dell’11.05.2021 con la quale è stato approvato il Piano Territoriale Metropolitano (PTM);
- ✓ la Deliberazione del Consiglio Metropolitano n. 3 del 22.03.2023 con la quale è stato adottato il Piano Strategico Triennale del Territorio Metropolitano 2022-2024 (PSTTM);
- ✓ la Deliberazione del Consiglio Metropolitano del 13 giugno 2023 con la quale è stato approvato il Piano strategico triennale del territorio metropolitano (PSTTM) della Città metropolitana di Milano - triennio 2022/2024 – ORIZZONTE 2026.

Dato atto che:

- Il comune di Magnago è dotato di Piano di Governo del Territorio (PGT), ai sensi della L.R. 11.03.2005 n. 12 e s.m.i., articolato in Documento di Piano, Piano dei Servizi e Piano delle Regole, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 27, nella seduta del 21.06.2010, divenuto efficace in data 13.10.2010 con la pubblicazione del relativo avviso di approvazione definitiva sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia - Serie avvisi e Concorsi n. 41;

- che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 71 del 29.12.2021 *“Rigenerazione Urbana- Immobili Dismessi e Collabenti – Immobili Agricoli dismessi – provvedimenti e indirizzi.”* l’Amministrazione Comunale ha messo in atto, le tematiche relative agli Ambiti di Rigenerazione Urbana e Territoriale di cui agli artt. 8 e 8bis della L.R. 12/2005 e s.m.i.;
- che risulta necessario procedere all’ approvazione di un nuovo documento di piano, in quanto quello vigente, di durata quinquennale, è già stato prorogato ai sensi della L.R. n. 31/2014 ed ai sensi della L.R. n. 16/2017, con deliberazione C.C. 16/11/2017 n. 49, estendendola per ulteriori dodici mesi oltre la data di approvazione definitiva del Piano Territoriale Metropolitan PTM con la L.R. n. 24 del 27 dicembre 2021, ed ulteriori 12 mesi con la L.R. 29 dicembre 2022, n. 34 (Legge di stabilità 2023-2025);

Considerato che:

- con Deliberazione del Consiglio Comunale n.40 del 25.07.2022 sono state approvate le Linee Programmatiche relative alle azioni ed ai progetti da realizzare nel corso del mandato politico-amministrativo della nuova amministrazione, che prevede, tra gli obiettivi di mandato elettorale, revisione del vigente PGT in conformità con le normative regionali sovraordinate;
- le recenti crisi a livello mondiale di carattere economico, ambientale, climatico, energetico e sanitario evidenziano la necessità di intervenire anche sulle politiche urbane, in modo tale da organizzare il paese in maniera ecosostenibile;
- il cambiamento climatico influisce sulle dinamiche di sviluppo oltre che sulle condizioni socioeconomiche della popolazione, evidenziando la necessità di definire nuove modalità di adattamento delle politiche urbane;

Preso atto:

- dell’avvenuta e sostanziale trasformazione del quadro normativo di riferimento, dalla LR 31/2014 alla LR 18/2019 e criteri attuativi, in tema di consumo di suolo e rigenerazione urbana, fino ai nuovi temi introdotti dal Piano Territoriale Metropolitan, dalle politiche ed azioni per fronteggiare il cambiamento climatico, alle previsioni in tema di resilienza dei sistemi territoriali sino alle previsioni tese ad arginare il consumo di suolo;
- che con la piena vigenza del PTM e con l’approvazione delle ‘Strategie Tematico Territoriali Metropolitane’ si apre la fase della sua piena attuazione mediante l’applicazione alla scala comunale delle nuove dinamiche d’uso e di trasformazione del territorio;

Rilevato che:

- in coerenza con le Linee Programmatiche che stanno muovendo l’iniziativa amministrativa, l’Amministrazione intende dare mandato agli uffici per l’avvio del procedimento per la redazione di un nuovo Documento di Piano e delle varianti del Piano dei Servizi e del Piano delle Regole;
- si riscontra la necessità di apportare modifiche agli atti costituenti il PGT, con riferimento a:
 - ✓ approvazione di un nuovo Documento di Piano necessario anche per l’adeguamento alla normativa sopravvenuta;
 - ✓ revisione e aggiornamento degli Ambiti di Trasformazione;
 - ✓ aggiornamento della componente geologica, idrogeologica e sismica

- ✓ revisione del Piano delle Regole e aggiornamento degli Interventi Specifici, anche al fine di incentivare la rigenerazione urbana e il recupero delle aree e degli edifici dismessi;
- ✓ revisione delle previsioni del Piano dei Servizi;
- ✓ revisione di tutti gli allegati allo strumento urbanistico, necessaria anche per l'adeguamento alla normativa sopravvenuta;
- ✓ contributi e richieste di variazione dello strumento urbanistico già pervenute da parte di privati;

Evidenziato che:

- la redazione del nuovo Documento di Piano e delle varianti del Piano delle Regole e del Piano dei Servizi, quali atti costituenti il Piano di Governo del Territorio (PGT), è sottoposta alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS), ai sensi dell'art. 11 del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i. e dell'art. 4 della L.R. 12/2005 e s.m.i., e che pertanto è necessario dare mandato agli uffici per l'avvio del relativo procedimento;
- il comma 2 dell'articolo 13 della Legge Regionale 11/3/2005 n. 12 stabilisce, altresì, che: “Prima del conferimento dell'incarico di redazione degli atti del PGT, (ivi comprese le varianti agli atti costituenti il PGT, ai sensi del richiamato comma 13) il Comune pubblica avviso di avvio del procedimento su almeno un quotidiano o periodico a diffusione locale e sui normali canali di comunicazione con la cittadinanza, stabilendo il termine entro il quale chiunque abbia interesse, anche per la tutela degli interessi diffusi, può presentare suggerimenti e proposte;
- che la pubblicità di cui sopra è finalizzata alla raccolta di suggerimenti, proposte da parte di chiunque abbia interesse, anche per la tutela di interessi diffusi;
- che in considerazione della necessità di pervenire alla condivisione dei contenuti in materia di politica urbana, nonché sull'opportunità di far partecipare al processo decisionale i vari attori presenti sul territorio, si è stabilito di formulare una prima proposta di indirizzo dell'Amministrazione Comunale le cui indicazioni possano fornire contenuti e temi rispetto a cui innescare il dibattito su strategie, obiettivi e azioni e modalità attuative del nuovo PGT con tutte le componenti sociali ed economiche della città e, più in generale, dei cittadini;
- che allo scopo è stato predisposto l'allegato documento che definisce un quadro sufficientemente ampio dei principi generali ispiratori della nuova azione di Piano, delle indicazioni strategiche ed operative tali da rispondere alla finalità di costituirsi quale documento di indirizzo;
- che occorre procedere al conferimento dell'incarico di redazione del nuovo Piano di Governo del Territorio in adeguamento alla L.R.31/2014 e s.m.i. ed al Piano Territoriale Metropolitano della Città Metropolitana di Milano, consistente nella redazione del nuovo Documento di Piano e della variante del Piano dei Servizi e del Piano delle Regole quali atti costituenti il Piano di Governo del Territorio (P.G.T), T) ed aggiornamento della componente geologica, idrogeologica e sismica, del nuovo Regolamento edilizio in adeguamento allo “Schema di Regolamento edilizio tipo” e del PUGSS (Piani Urbani Generali dei Servizi del Sottosuolo) ed in particolare:
 - a) redazione e/o aggiornamento di tutti gli atti, documenti ed elaborati necessari e richiesti dalle disposizioni sopra richiamate costituenti il P.G.T. e comunque tutti quelli necessari per consentire all'Amministrazione Comunale di approvare la sua nova proposta urbanistica;
 - b) redazione e/o aggiornamento di tutti i documenti ed elaborati necessari per la valutazione ambientale strategica (V.A.S.) del Documento di Piano del nuovo P.G.T;

- c) redazione e/o aggiornamento di tutti i documenti ed elaborati necessari all'aggiornamento dello Studio Geologico Idrogeologico e Sismico

Vista la deliberazione C.C. n. 40 del 25/07/2022 di presentazione delle linee programmatiche di mandato 2022/2027;

Vista la deliberazione C.C. n. 10 del 04/04/2023 ad oggetto: "Nota di aggiornamento al DUP (Documento Unico di Programmazione) 2023/2025 e approvazione Bilancio di previsione 2023/2025" e s.m.i.;

Vista la deliberazione G.C. n. 51 del 04/04/2023 ad oggetto: "Art. 169 del d. lgs. 267/2000 - piano esecutivo di gestione 2023/2025 - approvazione delle dotazioni finanziarie" e s.m.i.;

Vista la deliberazione G.C. n. 72 del 23/05/2023 ad oggetto: "Approvazione Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2023/2025 – PIAO";

Dato atto di aver verificato l'insussistenza dell'obbligo di astensione e di non essere quindi in posizione di conflitto di interesse per l'adozione del presente provvedimento, ai sensi del Piano Anticorruzione – Legge 190/2012 e quanto disposto dal recepito DPR 62/2013;

PROPONE

1. le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e vengono qui integralmente richiamate;
2. di avviare il procedimento di redazione del nuovo Documento di Piano e delle varianti del Piano delle Regole e del Piano dei Servizi del vigente Piano di Governo del Territorio (PGT), e di avviare il relativo procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (VAS), in adeguamento alla L.R.31/2014 e s.m.i. ed al Piano Territoriale Metropolitano della Città Metropolitana di Milano, ed aggiornamento alla componente geologica, idrogeologica e sismica, del nuovo Regolamento edilizio in adeguamento allo "Schema di Regolamento edilizio tipo" e del PUGSS;
3. di approvare la prima proposta di Indirizzo per il nuovo Piano di Governo del Territorio allegato al presente atto (allegato A) quale parte integrante e sostanziale dello stesso;
4. di dare atto che, con successivi provvedimenti, verranno individuati:
 - l'Autorità Procedente;
 - l'Autorità Competente;
 - i soggetti competenti in materia ambientale e gli enti territorialmente interessati da invitare alla conferenza di valutazione;
 - le modalità di convocazione della conferenza di valutazione, articolata almeno in una seduta introduttiva e in una seduta finale;
 - i singoli settori del pubblico interessati all'iter decisionale;
5. di procedere, ai sensi dell'art. 13 comma 2, della L.R. 11.03.2005 n. 12 e s.m.i., alla diffusione dell'avvio del procedimento, di cui al precedente punto con le seguenti modalità:
 - a. pubblicazione su almeno un quotidiano a diffusione locale;
 - b. affissione all'albo pretorio on line del Comune;
 - c. pubblicazione sul sito internet comunale;
 - d. affissione di manifesti;
 - e. pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia;

f. pubblicazione sul sito web SIVAS;

fissando il termine di 30 giorni dalla data della pubblicazione dell'avviso di avvio, per la presentazione di suggerimenti e proposte da parte di chiunque abbia interesse, anche per la tutela degli interessi diffusi;

6. di demandare al Responsabile del Settore Ambiente e Territorio, l'adozione di tutti gli atti necessari a dare esecuzione alla presente deliberazione.

Visti i pareri favorevoli espressi dai Responsabili dei Servizi sulla regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art. 49, comma 1, D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 s.m.i., sostituito dall'art. 3, comma 1, lett. b) del D.L. 10/10/2012, n. 174, allegati al presente atto;

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione ed i pareri espressi ai sensi dell'art.49 del D.L.vo 267/2000 e s.m.i.;

Preso atto di quanto espresso in proposta e ritenuto di approvare la stessa;

Con voti unanimi favorevoli resi nei modi e forme di legge;

DELIBERA

1. le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e vengono qui integralmente richiamate;
2. di avviare il procedimento di redazione del nuovo Documento di Piano e delle varianti del Piano delle Regole e del Piano dei Servizi del vigente Piano di Governo del Territorio (PGT), e di avviare il relativo procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (VAS), in adeguamento alla L.R.31/2014 e s.m.i. ed al Piano Territoriale Metropolitano della Città Metropolitana di Milano, ed aggiornamento alla componente geologica, idrogeologica e sismica, del nuovo Regolamento edilizio in adeguamento allo "Schema di Regolamento edilizio tipo" e del PUGSS;
3. di approvare la prima proposta di Indirizzo per il nuovo Piano di Governo del Territorio allegato al presente atto (allegato A) quale parte integrante e sostanziale dello stesso;
4. di dare atto che, con successivi provvedimenti, verranno individuati:
 - l'Autorità Procedente;
 - l'Autorità Competente;
 - i soggetti competenti in materia ambientale e gli enti territorialmente interessati da invitare alla conferenza di valutazione;
 - le modalità di convocazione della conferenza di valutazione, articolata almeno in una seduta introduttiva e in una seduta finale;
 - i singoli settori del pubblico interessati all'iter decisionale;
5. di procedere, ai sensi dell'art. 13 comma 2, della L.R. 11.03.2005 n. 12 e s.m.i., alla diffusione dell'avvio del procedimento, di cui al precedente punto con le seguenti modalità:
 - a. pubblicazione su almeno un quotidiano a diffusione locale;

- b. affissione all'albo pretorio on line del Comune;
- c. pubblicazione sul sito internet comunale;
- d. affissione di manifesti;
- e. pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia;
- f. pubblicazione sul sito web SIVAS;

fissando il termine di 30 giorni dalla data della pubblicazione dell'avviso di avvio, per la presentazione di suggerimenti e proposte da parte di chiunque abbia interesse, anche per la tutela degli interessi diffusi;

- 6. di demandare al Responsabile del Settore Ambiente e Territorio, l'adozione di tutti gli atti necessari a dare esecuzione alla presente deliberazione.

QUINDI

Considerata l'urgenza vista la necessità di provvedere al fine di tutelare il pubblico interesse.
Ad unanimità di voti favorevoli, resi in forma palese

DELIBERA

Di rendere la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs.267/2000.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto

Il Presidente
Candiani Dario Eugenio Luigi

Il Segretario Comunale
Olivieri Lorenzo

Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i

ESECUTIVITA'

- dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, 4° comma, D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267)
- esecutiva dopo 10 giorni dalla pubblicazione (art.134, 3° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267)
-

PROPOSTA DI INDIRIZZO PER IL NUOVO PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

redazione del nuovo Documento di Piano e variante del Piano dei Servizi e del Piano delle Regole

Il Piano di Governo del Territorio di Magnago, vigente dall'ottobre 2010, richiede una rivisitazione, in adeguamento alla sostanziale trasformazione del quadro normativo di riferimento e soprattutto per la parte strategica del Piano,

L'Amministrazione Comunale, in conformità a quanto previsto dalla normativa, intende avviare un percorso condiviso di revisione dello strumento urbanistico che intercetti, approfondisca e sviluppi i seguenti indirizzi:

- ✓ aggiornamento con un nuovo documento di piano, in quanto quello vigente, di durata quinquennale, è già stato prorogato ai sensi della L.R. n. 31/2014 ed ai sensi della L.R. n. 16/2017, con deliberazione C.C. 16/11/2017 n. 49, estendendola per ulteriori dodici mesi oltre la data di approvazione definitiva del Piano Territoriale Metropolitano PTM con la L.R. n. 24 del 27 dicembre 2021, ed ulteriori 12 mesi con la L.R. 29 dicembre 2022, n. 34 (Legge di stabilità 2023-2025);
- ✓ aggiornamento della componente geologica, idrogeologica e sismica del Piano
- ✓ recepimento delle prescrizioni di cui alla L.R. 31/2014 e s.m.i. recante "Disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e per la riqualificazione del suolo degradato". Quindi rivedere tutti gli aspetti riguardanti il consumo di suolo al fine di ridurlo, o perlomeno non aumentarlo, tralasciando l'ottica di una rete ecologica locale connessa ai valori ambientali presenti;
- ✓ adeguamento al PTM della Città Metropolitana di Milano, efficace dal 6 ottobre 2021 con la pubblicazione dell'avviso di definitiva approvazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia - Serie Avvisi e concorsi n. 40, secondo quanto prescritto all'art. 17, comma 10 della LR 12/2005.
- ✓ favorire le operazioni di rigenerazione urbana finalizzate al recupero e riqualificazione dell'esistente tessuto edilizio, (legge regionale n. 18 del 26 novembre 2019, pubblicata sul BURL n. 48, Supplemento del 29 novembre 2019), sulle basi della deliberazione del Consiglio Comunale n. 71 del 29.12.2021 inerente *la Rigenerazione Urbana- Immobili Dismessi e Collabenti - Immobili Agricoli dismessi*;
- ✓ sviluppo della rete verde attraverso analisi tese all'identificazione dei servizi ecosistemici utili alla riduzione delle minacce che generano l'aumento della pressione antropica, e conseguentemente effettuare scelte responsabili;

- ✓ valutare attentamente il sistema commerciale esistente e le aree a maggiore vocazione con un approfondimento particolare alla viabilità ed alle relazioni con il territorio;
- ✓ verifica dei servizi pubblici in termini di qualità e di prestazioni rispetto alle esigenze che la popolazione locale esprime;
- ✓ correzione di eventuali errori materiali del Piano di Governo del Territorio vigente, anche a seguito delle istanze che perverranno;
- ✓ incentivare la riqualificazione e costruzione di immobili a consumo energetico autosufficiente;
- ✓ particolare attenzione al rispetto alle nuove misure contro il rischio sismico e idrogeologico ed all'invarianza idraulica;

IL SINDACO

L'Assessore
